

**Zmluva SE/VT/004/2012**  
**o prevádzke tepelného zdroja a energetickej služby**

uzavretá

v zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade so zákonom NR SR  
č.657/2004 o tepelnej energii a zákonom NR SR č.476/2008 Z. z. o energetickej efektívnosti

medzi:

<b>Dodávateľ:</b>	<b>STING – ENERGO s.r.o.</b>
so sídlom:	29.augusta 29, 974 08 Banská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Petrom Výbochom – konateľom spoločnosti
Register:	obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici oddiel Sro, vl.č.8456/S
Bankové spojenie :	ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu.:	4008029527/7500
IČO:	366 19 060
DIČ:	SK2021735067
(ďalej len dodávateľ)	

a

<b>Odberateľ:</b>	<b>Bábkové Divadlo na Rázcestí</b>
	Skuteckého 14, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpení:	Mgr.art. Iveta Škripková – riaditeľka divadla
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu.:	7000395737/8180
IČO:	35985381
DIČ:	2021496609
(ďalej len odberateľ)	

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevádzka plynovej kotolne nachádzajúca sa v suteréne Bábkového Divadla na Rázcestí v Banskej Bystrici, ktorá vyrába teplo pre ústredné vykurovanie (ďalej len ÚK) a teplú úžitkovú vodu (ďalej len TUV).
2. Zariadenie v objekte kotolne sú:
  - 2.1. 2 x kotol
  - 2.2. 1 x expanzná nádoba
  - 2.3. 1 x zásobník TUV
  - 2.4. rozvodné potrubia a armatúry
  - 2.5. rozvádzač EE a MaR
3. Zariadenia mimo objektu kotolne sú:
  - 3.1. ROMZ –plynový regulátor a merania spotreby plynu

*Qm*

## **Článok II. Dodacie podmienky**

1. Dodávateľ zabezpečí výrobu tepla na ÚK a TÚV do odberného miesta odberateľa v zmysle Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, vyhlášky MH SR č. 152 /2005 Z. z. a Zákona č. 476/2008 Z. z. § 10 o energetickej efektívnosti a ďalších platných právnych predpisov.
2. Odberné miesto odberateľa pre teplo ÚK a TÚV je tá časť rozvodu, kde prechádza teplosné médium z technologického zariadenia kotolne do domového rozvodu ÚK a TÚV odberateľa.

## **Článok III. Práva a povinnosti dodávateľa**

1. Dodávateľ má právo najmä :
  - 1.1. vykonávať nastavenia a manipuláciu so všetkými technickými zariadeniami kotolne a to len v záujme efektívneho zabezpečenia dodávky tepla na ÚK a TÚV;
  - 1.2. obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla na ÚK a TÚV na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere pri vykonávaní plánovaných údržbárskych prác, revízií a opráv;
2. Dodávateľ je povinný najmä :
  - 2.1. zabezpečiť dodávku tepla pre ÚK podľa dodacích podmienok Článku II. a viesť o tom požadovanú dokumentáciu, ktorú odovzdá mesačne odberateľovi.
  - 2.2. obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla na ÚK a TÚV na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere ak odstraňuje poruchy, havárie a pri živelných pohromách a bezodkladne nahlásiť výpadky v dodávke tepla pre ÚK a TÚV odberateľovi;
  - 2.3. nahlásiť plánované odstávky minimálne 60 dní vopred písomnou formou odberateľovi;
  - 2.4. zabezpečovať mesačné odpočty na :
    - 2.4.1. určenom meradle plynu;
    - 2.4.2. určenom meradle na dodávku studenej vody nutnej na prípravu TÚV ;
  - 2.5. oznámiť písomne odberateľovi termín výmeny určeného a zaznamenať údaje na vymieňanom meradle;
  - 2.6. dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy;
  - 2.7. zabezpečiť revízie, skúšky a odborné prehliadky technologického zariadenia v zmysle predpisov;
3. Zabezpečiť kvalifikovanú obsluhu kotolne, ktorý je v právnom vzťahu k dodávateľovi.
4. Dodávateľ nezodpovedá za distribúciu tepla na ÚK za odberným miestom vo vnútornom tepelno-technickom zariadení odberateľa, pokiaľ dodávateľ dodrží dodacie podmienky v zmysle článku II, odst. 1. a o prípadných nezrovnalostiach v distribúcii dodávateľ už informoval odberateľa, ktorý napriek tomu vo veci nekonal;
5. Dodávateľ zodpovedá dňom podpisu tejto zmluvy za škody spôsobené neoprávnenou manipuláciou a neodbornými zásahmi do technologických zariadení kotolne.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti odberateľa**

1. Odberateľ má právo najmä:
  - 1.1. vstupovať do priestorov kotolne za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvných vzťahov a vykonávania priamej kontroly obsluhy technického zariadenia kotolne kuričmi;
  - 1.2. predkladať písomné požiadavky na zmenu podmienok dodávky tepla na ÚK a TÚV;
2. Odberateľ je povinný :
  - 2.1. platiť za poskytovanú službu podľa ustanovení Článku V. tejto zmluvy;
  - 2.2. umožniť dodávateľovi zapojenie, odčítanie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte odberateľa;
  - 2.3. umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu;
  - 2.4. oznámiť dodávateľovi bezodkladne prípadné neoprávnené zásahy do určeného meradla;
  - 2.5. udržiavať vnútorný systém ÚK a TÚV v prevádzkyschopnom stave v súlade s platnou legislatívou a príslušnými technickými normami a rešpektovať písomne predložené prípadné technické pripomienky dodávateľa na vnútorný systém ÚK a TÚV;
  - 2.6. hlásiť dodávateľovi bez zbytočných odkladov všetky ním zistené vady, prípadné údržbárske zásahy na rozvode ÚK v objekte, pokiaľ nie sú vykonávané v súčasnosti s dodávateľom,
  - 2.7. bezodkladne hlásiť dodávateľovi nedostatky v dodávke tepla na ÚK a TÚV, pokiaľ ich dodávateľ priebežne nezistil sám.

#### **Článok V. Cena**

1. Cena je stanovená dohodou vo výške 40,- €/ mesiac bez DPH a 48,- €/ s DPH a zahŕňa:
  - režijné náklady dodávateľa na zabezpečenie prevádzky v rozsahu podľa článku III. a v zmysle § 10, Zákona 476/2008 Z.z.
  - obsluhu tepelného zdroja oprávnenou osobou ( kuričom ) , ktorá je zamestnancom dodávateľa a je stanovená na vykurovacie obdobie.
2. Cena za jednotlivé revízie bude vopred odsúhlasená odberateľom a bude fakturovaná vo výške dodávateľských faktúr bez DPH a zahŕňa:
  - revíziu odvodu spalin, dymovodu 2 x ročne (39,- €)
  - odbornú prehliadku a skúšku plynových zariadení 1 x ročne (40,- €/kotel,60,- €/horák )
  - odbornú prehliadku a skúšku tlakových nádob 1 x ročne (30,- €/nádobu )
  - odbornú prehliadku a skúšku ROMZ 1 x ročne (50,- €)
  - kontrolu plynovej kotolne 1 x ročne (30,- €)
  - kontrolu rozvodu plynu 1 x za tri roky (22,- €)
3. Celková cena revízií za rok je 268,- € bez DPH a 321,60 € s DPH.
4. Údržba a odstraňovanie nedostatkov z revízií bude fakturovaná po vopred odsúhlasení ceny odberateľom vo výške dodávateľských faktúr samostatne, po vykonaní jednotlivých úkonov.
5. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac.

**Článok VI.**  
**Sankcie za porušenie zmluvných povinností**

1. Ak odberateľ poruší ustanovenia Článku V. a je v omeškani s úhradou má dodávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
2. Ak dodávateľ opakovane poruší dodacie podmienky, podľa Článku II. a Článku V. má odberateľ právo na zľavu vo výške 20 % z ceny služby v danom mesiaci na základe samostatného protokolu.
3. Zľavu musí odberateľ uplatniť neodkladne písomne najneskôr do 7 dní od zistenia tejto skutočnosti a výška zľavy bude odrátaná v najbližšej faktúre.

**Článok VII.**  
**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2013.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť písomnou dohodou alebo jednostrannou výpoveďou zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po obdržaní výpovede.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre vzájomné právne vzťahy ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov a noriem, ktoré upravujú podmienky dodávok tepla.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dodávateľ obdrží 1 rovnopis a odberateľ 2 rovnopisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a je účinná od 01.01.2013.

V Banskej Bystrici, dňa 14.12.2012

.....  
za dodávateľa

**STING - GEMCO s.r.o.**  
29. augusta 29  
974 00 Banská Bystrica  
IČO: 36619360 IČ DPH: SK2021735067  
OR-OS B.B. Sro 8456/S

.....  
za odberateľa

BANKOVÉ PRÁDLO NA ZÁKATY  
ul. Skuteckého č. 14  
975 90 BANSKÁ BYSTRICA